

Bitte Kopie der Steuererklärung 2024 (inkl. Einlageblätter) und definitive Veranlagung der Steuerperiode 2024 beilegen
(nur falls nicht bereits bei AGRO-Treuhand Seeland AG vorhanden)

Wichtige Hinweise:

- Die beste Checkliste ist immer Ihre persönliche Steuererklärung der Vorperiode!
- Wenn Sie zu jeder Position in der alten Steuererklärung die neuen Belege und Angaben haben und neue oder wegfallende Ereignisse begründen, haben Sie bereits einen wesentlichen Beitrag zur Erstellung der neuen Steuererklärung geleistet!
- Anstelle von Betragsangaben in der vorliegenden Checkliste können Sie uns auch lediglich die entsprechenden Belege einreichen.
- Sind Sie Eigentümer von bisher nicht versteuerten Vermögenswerten im In- oder Ausland oder haben Sie unversteuerte Vermögenswerte geerbt? Setzen Sie sich in diesen Fällen unbedingt mit uns in Verbindung.

ADMINISTRATIVES

- Soll sich die Steuerbehörde bei Rückfragen direkt mit der AGRO-Treuhand Seeland AG in Verbindung setzen?
 Ja Nein
- **Optionale Zusatzdienstleistung:** Möchten Sie die AGRO-Treuhand Seeland AG als Steuerstellvertreter einsetzen (sämtliche Korrespondenz, auch Raten- und provisorische Schlussrechnung, werden von der Steuerbehörde an unsere Adresse zugestellt)? Gerne bieten wir Ihnen diese Dienstleistung, welche mit einer Vollmachtserteilung verbunden ist, an.
 Ja Nein
 Ich/wir wünsche(n) zusätzliche Informationen über diese Dienstleistung

ALLGEMEINES / FORMELLES

- Änderung Zivilstand sowie Konfession im Jahr 2025? Ja Nein
Zivilstand: Mann: _____ Frau: _____ Datum: _____
Konfession: Mann: _____ Frau: _____ Datum: _____
- Kinder für welche Sie einen Abzug beantragen? Ja Nein

Name ZPV-Nr. Geburtsdatum	Wohnt bei mir/uns	Schule Name/Adresse des anderen Elternteils Name betreuende Person	Bez. Kinder- betreuungs- kosten	Zusätzl. bzw. auswärtige Ausbildungs- kosten	Einkom- men Kind
	<input type="checkbox"/> ja				
	<input type="checkbox"/> nein				
	<input type="checkbox"/> ja				
	<input type="checkbox"/> nein				

- Zusätzliche Ausbildungskosten können im Kanton Freiburg nicht in Abzug gebracht werden.

- Leben im gleichen Haushalt minderjährige Kinder oder unterstützungsbedürftige Personen? Ja Nein

Name / Vorname	Wohnort	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Betrag

- Bezahlte Leistungen an **unterstützungsbedürftige erwerbsunfähige Personen bzw. an volljährige Kinder in der Erstausbildung** ➔ bei Zahlung ins Ausland bitte Belege beilegen Ja Nein

Name / Adresse: _____	CHF _____
-----------------------	-----------

- Verwandtschaftsverhältnis und Begründung: _____

- Wohnen im gleichen Haushalt andere erwachsene Personen? Ja Nein

- **Erhaltene Kapitalleistungen?** ➔ Bitte Bescheinigungen beilegen Ja Nein

Auszahlung Säule 3a, Kapitalabfindungen, usw.	CHF _____
---	-----------

EINKOMMEN AUS RENTEN; PENSIONEN UND SONSTIGES

- **Renten und Pensionen** 2025 (inkl. Ehepartner) ➔ bitte Bescheinigung beilegen Ja Nein
(AHV- und IV-Renten / Renten und Pensionen aus Dienstverhältnis / Unfallrenten / Waisenrente minderjähriger Kinder / Erwerbsausfall-Entschädigung [Militär / Arbeitslosenversicherung sowie Kranken- und Unfallversicherung] usw.)

- Erhaltene persönliche Alimente und Unterhaltsbeiträge? Wenn ja, von wem? Ja Nein

Name / Adresse: _____	CHF _____
-----------------------	-----------

- Erhaltene Alimente und Unterhaltsbeiträge für Kinder? Wenn ja, von wem? Ja Nein

Name / Adresse: _____	CHF _____
-----------------------	-----------

- Bezahlte **Alimente und Unterhaltsbeiträge**? Wenn ja, an wen? Ja Nein

Name / Adresse: _____	ZPV-Nr. _____	CHF _____
-----------------------	---------------	-----------

Name / Adresse: _____	ZPV-Nr. _____	CHF _____
-----------------------	---------------	-----------

- Weiteres **steuerbares Einkommen** (Leibrenten, Lotteriegewinne usw.)? Ja Nein
➔ bitte Belege beilegen

Mann, Art _____	CHF _____
-----------------	-----------

Frau, Art _____	CHF _____
-----------------	-----------

WEITERE VERMÖGENSWERTE

- Auto / Motorrad / Schiff? Ja Nein

Marke: _____	<input type="checkbox"/> Leasing	Anschaffungsjahr: _____	Preis CHF _____
--------------	----------------------------------	-------------------------	-----------------

Marke: _____	<input type="checkbox"/> Leasing	Anschaffungsjahr: _____	Preis CHF _____
--------------	----------------------------------	-------------------------	-----------------

Checkliste zur Steuererklärung 2025 über die erforderlichen Unterlagen und Angaben Kanton Freiburg

- Übrige Vermögenswerte (Barschaften / Wertgegenstände / Sammlungen)?
Art: _____ Anschaffungsjahr: _____ Preis CHF _____
Art: _____ Anschaffungsjahr: _____ Preis CHF _____
- Rückkaufsfähige **Lebensversicherungen** (inkl. Einmalprämienversicherungen und laufende Leibrente) Ja Nein
→ Bescheinigungen Rückkaufswert per 31.12.2025 beilegen.
- Prämien **Krankenkasse** 2025 (nach Abzug allfälliger Prämienverbilligungen) CHF _____

ZUSÄTZLICHE ABZÜGE

- Einzahlung Säule 3a?** → Bitte legen Sie die Original-Bescheinigungen (inkl. Ehepartner) bei Ja Nein
- Einkauf 2. Säule?** → Bitte legen Sie die Original-Bescheinigungen (inkl. Ehepartner) bei Ja Nein
- Selbstgetragene Krankheitskosten** (Brille, Zahnarzt, Selbstbehalte Krankenkasse usw.)? Ja Nein

Art	Betrag	Art	Betrag
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

- Aufstellung über die **behinderungsbedingten Kosten** (Definition Behinderung gemäss Behindertengleichstellungsgesetz), die Sie für sich oder für eine von Ihnen unterhaltene Person selber getragen haben.
→ bitte Bescheinigung Hilflosenentschädigung beilegen

Art	Betrag	Art	Betrag
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

- Bei Aufenthalt in einem Pflegeheim: Pflegestufe _____
- Vergabungen?** Wenn ja, an wen? Ja Nein

Name und Sitz der Institution	Betrag	Name und Sitz der Institution	Betrag
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

- Mitgliederbeiträge und Zuwendungen an **politischen Parteien** im Jahr 2025 Ja Nein
Partei: _____ Betrag CHF _____

WERTSCHRIFTEN

- Fand 2025 ein Wohnsitzwechsel innerhalb der Schweiz statt? Ja Nein
- Wenn ja: von _____ nach _____ Datum: _____
- Fand 2025 ein Wohnsitzwechsel Ausland / Schweiz oder Schweiz / Ausland statt? Ja Nein
- Wenn ja: von _____ nach _____ Datum: _____
- **Beteiligungen** an unverteilten Erbschaften bzw. Miteigentümergemeinschaften, einfachen Gesellschaften, Kommandit- oder Kollektivgesellschaften, Baukonsortien pro 2025 → **Belege oder Fragebogen beilegen** Ja Nein
- Haben Sie, oder durch Sie vertretene Personen (Ehepartner / in / Kinder) im Jahr 2025
 - Vermögen aus **Erbschaft** erhalten oder sind Sie neu an unverteilten Erbschaften beteiligt? Ja Nein
 - **Schenkungen** bzw. Erbvorempfänge **erhalten?** Ja Nein
 - **Schenkungen** bzw. Erbvorempfänge **ausgerichtet?** Ja Nein
 - Fand 2025 eine **Erbteilung** statt? Ja Nein

Wenn ja, bitte Details (Name, Wohnort, Verwandtschaftsverhältnis, Betrag, Datum Schenkungen / bei Erbteilung Todesdatum sowie Datum der Erbteilung) angeben:

-
- Belege über die Vermögenserträge im Jahr 2025 und den Wert per 31.12.2025 sämtlicher Vermögenswerte (Bank, Postkonti, Sparhefte, Kassenobligationen, Aktiven, Fondsanteilen, Bitcoin und andere Kryptowährungen usw.) oder Steuerverzeichnis beilegen
 - Erträge aus qualifizierten Beteiligungen (Teilbesteuerung)
 - Belege über Depotspesen (Kosten der Wertschriftenverwaltung) sowie Bankgebühren beilegen
 - Belege über Lotteriegewinne (Bar- und Naturalgewinne) beilegen. Als nachweisebare Einsätze können CHF _____ in Abzug gebracht werden.
 - Belege über Geldspielgewinne beilegen
 - **Wir empfehlen, bei umfangreichen Wertschriftenverzeichnissen unbedingt ein Steuerverzeichnis durch die Bank bzw. Vermögensverwaltungsgesellschaft erstellen zu lassen. Erkundigen Sie sich diesfalls bei Ihrer Bank nach Konditionen.**

SCHULDEN

- **Schuldzinsen** 2025 sowie **Schulden** per 31.12.2025 (inkl. nicht bezahlte Steuerrechnungen)? Ja Nein
→ bitte Belege beilegen

EINKOMMEN

- **Lohnausweise** 2025 für unselbständige Erwerbende (inkl. Ehepartner/in) → bitte beilegen Ja Nein

Beschäftigungsgrad: Mann: _____ Frau: _____

- Allfällige **Nebenerwerbseinkommen** 2025 (Tagungs-/Sitzungsgelder, VR-Honorare, usw.) Ja Nein
→ Bitte Lohnausweis beilegen

Betrag in CHF Mann: _____ Frau: _____
- Waren im Jahr 2025 (unbezahlte) Erwerbsunterbrüche zu verzeichnen? Ja Nein

Wenn ja: von: _____ bis: _____
- Wurden im Jahr 2025 AHV/IV/EO-Beiträge als nichterwerbstätige Person entrichtet? Ja Nein

Betrag in CHF Mann: _____ Frau: _____
- Weiteres **nicht steuerbares Einkommen**
(Stipendien, Ergänzungs- u. Hilflosenentschädigung, Löhne im Rahmen vereinfachtes AHV-Abrechnungsverfahren)

Mann, Art _____ CHF _____
Frau, Art _____ CHF _____
- Haben Sie sonstiges Einkommen (Wohnrecht, Untervermietung usw.) erzielt? Ja Nein

Wenn ja, Bezeichnung _____ Betrag CHF _____

BERUFSKOSTEN

Aufwendungen zur Erzielung des Einkommens aus unselbständiger Erwerbstätigkeit

- **Fahrkosten**
 Auto Motorrad Arbeitsort: _____ gefahrene km pro Tag: _____

Falls Sie das Fahrzeug für den Arbeitsweg benützen, bitte kurze Begründung angeben (z.B. Zeiteinsparung, Fahrzeugbenützung während der Arbeitszeit usw.): _____

 Öffentliche Verkehrsmittel Total CHF: _____ (für das Jahr 2025)
- Verfügen Sie über ein **Geschäftsfahrzeug**, welches Sie auch privat benützen oder über ein Generalabonnement (GA), welches durch den Arbeitgeber bezahlt wird? Ja Nein
- Auswärtige **Verpflegung?**
Verbilligung durch Arbeitgeber (Kantine / Gutscheine)? Ja Nein
- Wird ein Abzug für den **auswärtigen Wochenaufenthalt beantragt?** Ja Nein

Wenn ja, bitte Mietvertrag und Kostenaufstellung für Verpflegungs- und Reisekosten beilegen
- Wird ein Abzug für Schicht- und Nachtarbeit beantragt? Ja Nein
Anzahl Tage: _____
- **Aus- und Weiterbildungskosten?** Wenn ja, bitte Aufstellung und Belege beilegen Ja Nein

Gesamtbetrag 2025: _____ Beitrag Arbeitgeber: _____
- **Übrige Berufskosten** (Berufskleider / -werkzeuge / Fachliteratur / Arbeitszimmer / Mitgliederbeiträge)

Checkliste zur Steuererklärung 2025 über die erforderlichen Unterlagen und Angaben Kanton Freiburg

- Pauschalabzug 3% des Nettolohnes (mind. CHF 2000 / max. 4000)
- Aufstellung über die effektiven Kosten (nur falls diese die Pauschale übersteigen)
- Bitte Belege über Mitgliederbeiträge Berufsverbände beilegen

LIEGENSCHAFTEN

- Eigenmietwerte, Erträge aus Vermietung (netto, ohne Nebenkosten) sowie amtlicher Wert (Angabe, wenn sich der Wert gegenüber der Vorperiode verändert hat)

Eigenmietwert: _____ Mieterträge: _____ Amtlicher Wert: _____

- Allgemeine Angaben zu den Liegenschaften:

Liegenschaftsgemeinde _____ Strasse und Nummer _____

Art der Liegenschaft: Einfamilienhaus Eigentumswohnung Mehrfamilienhaus
 Bauland landwirtschaftliche Liegenschaft Wald

Baujahr: _____

- Lastet auf der Liegenschaft ein **Wohnrecht**?

Wenn ja, Wert: CHF _____ Begünstigte Person: _____

-

- **Liegenschaftsunterhaltskosten** (Unterhalt, Ersatz und Reparaturen), Prämien für Gebäudeversicherung / Glas-, Wasserschadenversicherung / Haftpflichtversicherung sowie Grundgebühren für Kehricht, Wasser und Abwasser / Verwaltung durch Dritte

Effektive Kosten geltend machen → bitte Belege beilegen

Pauschalabzug (Gebäudealter bis 10 Jahre 10% bzw. ab 10 Jahren 20% der Erträge)

- Bei **Neuerwerb 2025** Erwerbspreis (inkl. Mehrpreise, Notar, Handänderung) CHF _____

Datum Grundbucheintrag: _____ Datum Einzug: _____

Baujahr: _____

→ bitte legen Sie uns eine Kopie des Kaufvertrages bei.

- Umbauten / grössere Renovationen / Verkäufe? Wenn ja, Details: Ja Nein

- **Leistungen Dritter** (z.B. Versicherungsleistungen bei Gebäudeschäden, Beträge des Heimatschutzes, Beiträge der Denkmalpflege, etc.) => *bitte Belege einreichen*

Leistungen von: _____ für: _____ Betrag: CHF _____

Leistungen von: _____ für: _____ Betrag: CHF _____

- **Liegenschaftssteuer 2025** CHF: _____
- **Gebäudeversicherung 2025** CHF: _____
- **Baurechtszinse 2025** CHF: _____ Empfänger: _____
- **Photovoltaikanlagen** Ja Nein
→ bitte Belege über die Einspeiserückvergütungen bzw. Einmalvergütungen für Anlagen an bestehenden Bauten beilegen

EINKOMMEN AUS SELBSTÄNDIGER ERWERBSTÄTIGKEIT UND LANDWIRTSCHAFT

- Falls die Jahresabschlüsse aus selbständiger Erwerbstätigkeit nicht von der AGRO-Treuhand Seeland AG erstellt werden, bitten wir Sie, die entsprechenden Jahresabschlüsse des Jahres 2025 beizulegen.
- Werden keine Jahresrechnungen erstellt, bitten wir um alle Belege mit den Einnahmen und Ausgaben.

Wir bitten Sie, uns diese **Checkliste** zusammen mit den **massgebenden Belegen** sowie den Steuerformularen möglichst bald zuzustellen.

Damit wir eine allfällige **Fristverlängerung** zeitgerecht beantragen können, bitten wir Sie, uns Ihre Steuerformulare bis spätestens **Ende Februar 2026** zuzustellen. Durch Zustellung der ersten Seite Ihrer Steuererklärung (welche Ihre Stammdaten enthält), können wir eine kostenpflichtige Fristverlängerung bis am 30. Juni 2026 online beantragen.

Sofern die AGRO-Treuhand Seeland AG bereits als Ihre Steuervertretung auftritt, erhalten wir Ihre Steuerformulare direkt und eine Fristverlängerung bis 30. Juni 2026 wird durch uns automatisch beantragt.